MĚSTSKÝ ÚŘAD V RONOVĚ NAD DOUBRAVOU

hospodářskosprávní odbor, stavební úřad
Chittussiho nám. 150, 538 42 Ronov nad Doubravou

Váš dopis ze dne: 27.11.2012
Č.j.: 965/2012/MěR/Stú/5
Vyřizuje: Sýkorová 608 725 144
E-mail: jana.sykorova@ronovnd.cz
V Ronově nad Doubravou dne: 6.3.2013

Sergiu Ciobanu, nar. 27.2.1978, Lichnická 95, 538 42 Ronov nad Doubravou

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Sergiu Ciobanu, nar. 27.2.1978, Lichnická 95, 538 42 Ronov nad Doubravou, (dále jen „stavebník") podal dne 27.11.2012 žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: Úprava střechy rodinného domu č.p. 95 v Ronově nad Doubravou na pozemku st.p.č. 213 a vodovodní přípojka pro tento dům na pozemcích 2014/1, 1979/1 a st.p.č. 213 vše v obci a katastrálním území Ronov nad Doubravou. Zároveň byla podána žádost o spojení obou řízení.
Městský úřad Ronov nad Doubravou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podané žádosti podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona, a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle §§ 79 a 92 stavebního zákona a § 9 prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

Úprava střechy rodinného domu č.p. 95 v Ronově nad Doubravou na pozemku st.p.č. 213 a vodovodní přípojka pro tento dům na pozemcích 2014/1, 1979/1 a st.p.č. 213 vše v obci a katastrálním území Ronov nad Doubravou (dále jen „stavba").

II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu: **Úprava střechy rodinného domu č.p. 95 v Ronově nad Doubravou na pozemku st.p.č. 213 a vodovodní přípojka pro tento dům na pozemcích 2014/1, 1979/1 a st.p.č. 213 vše v obci a katastrálním území Ronov nad Doubravou** (dále jen „stavba").

Popis navrhovaných staveb:
Vodovodní přípojka:
Novou vodovodní přípojkou v celkové délce cca 5,5 m bude zásobována kvalitní pitnou vodou kuchyň a sociální zařízení. Bude provedeno napojení navrtávacím pasem na vodovod PVC 160 mm v krajnici vozovky, kdy trasa přípojky pokračuje do sklepa RD, kde bude umístěna vodoměrná sestava. Jako trubní materiál je navržen rPE DN 32. Potrubí bude uloženo v hloubce 1,5 m, kdy minimální krytí bude 1,2 m. Před zásypem bude provedena tlaková zkouška potrubí dle ČSN 73 6611.
Úprava střešní části:
Stavební úpravy sestávají z nadezdívky obvodových stěn, rekonstrukce krovu a nového střešního pláště. Nadezdívka, kdy dům bude v hřebeni navýšen o 15 cm, z původní výšky 6,31 m na 6,46 m, je realizována, aby v budoucnu bylo možno využít půdní prostor pro obytné podkroví. V části střechy vedoucí do ulice Lichnická budou osazena 3 střešní okna. V jihovýchodní části střechy směřující k pozemku st.p.č. 214/1 bude ve dvorní části vytvořen pultový vikýř. V jihozápadní štítové zdi bude nově osazeno jedno dvoukřídlé okno. Dále bude provedena demontáž střechy nad částí stodoly a výměna střešní krytiny nad její zbývající částí dle předloženého projektu.

III. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:
1. Nástavba rodinného domu č.p. 95 bude umístěna na stávající stavbě v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval: Ing. Libor Hůlka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0006739. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy vodovodní přípojky subjektem k tomu oprávněným a doklad o vytyčení bude součástí dokladů předkládaných k oznámení o zahájení užívání stavby.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Stavebník při realizaci uvedené stavby musí dodržet podmínky dané vyjádřením společnosti RWE Distribuční služby, a.s. ze dne 9.9.2011 pod značkou: 5000522506.
6. Stavebník při realizaci uvedené stavby musí dodržet podmínky dané vyjádřením Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Oddělení majetkové správy Chrudim ze dne 17.10.2012, mimo jiné:
   - Po vydání stavebního povolení musí být mezi investorem a SÚSPK uzavřena úplatná smluvní dohoda k vlastní realizaci stavby vodovodní přípojky.
7. Při realizaci stavby je nutno dodržet podmínky Vodárenské společnosti Chrudim, a.s., ze dne 6.9.2011.
8. Při realizaci stavby je nutno dodržet podmínky akciové společnosti Telefónica Czech Republic,a.s. ze dne 23.8.2011 pod č.j.: 129156/11.
9. Stavebník při realizaci stavby musí dodržet podmínky dané vyjádřením akciové společnosti ČEZ vydaným dne 2.9.2011 pod zn.: 0001036775254.
10. V rámci provádění povolených stavebních prací nesmí dojít k poškození sousedního RD č.p. 265 a pokud by k poškození došlo, tak toto musí být neprodleně odstraněno a RD č.p. 265 musí být uveden do původního stavu.
11. Při realizaci nadezdívky a nové střechy je nutno zachovat původní rozestup jednotlivých střech RD 95 a RD 265.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.12.2015.

13. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
    - **po osazení nového krovu**
    - **při hrubé montáži navrtávky pro novou vodovodní přípojku**
    - **po kompletním dokončení stavby**

    Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby oznámit stavebnímu úřadu.
14. Stavba bude prováděná dodavatelskou firmou na základě výběru stavebníka. Ten je povinen oznámit zahájení stavebních prací minimálně 14 dnů předem stavebnímu úřadu.
15. Stavebník je povinen vést stavební deník.
16. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
17. Veškerý odpad vzniklý při provádění stavebních prací bude uložen nebo zneškodněn v prostorách k tomu určených. Doklad o jeho uložení bude součástí dokladů předkládaných k oznámení o užívání stavby.
18. Stavba bude viditelně označena štítkem „STAVBA POVOLENA", který musí být umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště, chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
19. Stavebník je povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
20. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

V. Vydává rozhodnutí o námitkách a připomínkám účastníků územního a stavebního řízení pro výrok I. a II. :

Námitky pro umístění a realizaci stavby byly vzneseny a bylo jim vyhověno podmínkami č. 10 a 11 výrokové části IV tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Pro výrok I (umístění stavby) a II (stavební povolení)

Dne 27.11.2012 podal stavebník žádosti o vydání územního a stavebního povolení na výše uvedený soubor staveb. Zároveň požádal o spojení obou řízení v jedno.

Stavební úřad usnesením ze dne 29.11.2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté opatřením ze dne 29.11.2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Dle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno jednotlivě účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona – tj. žadateli a obci Ronov nad Doubravou. Ostatním účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona a veřejnosti, bylo oznámení územního řízení doručeno podle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou souladu s ustanovením § 25 odst. 1 správního řádu a to vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Ronově nad Doubravou. Stavební úřad k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.1.2012 se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu. O tomto jednání je sepsán protokol pod č.j. : 965/2012/MěR/Stú/2.

Stavební úřad usnesením ze dne 7.1.2013 vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku a zároveň zahájené řízení přerušil do doby úhrady správního poplatku. Tento byl zaplacen v hotovosti dne 18.2.2013 v pokladně městského úřadu v Ronově nad Doubravou.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy tyto doklady, vyjádření a stanoviska:
- projektová dokumentace stavby vypracovaná autorizovanou osobou: Ing. Libor Hůlka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0006739

- Správy a údržby silnic Pardubického kraje ,Oddělení majetkové správy Chrudim ze dne 17.10.2011
- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 23.8.2011 pod č.j.: 129156/11 o existenci sítě elektonických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 28.5.2012 č.j.: 0100062000 k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distrubice, a.s.
- RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 9.9.2012 č.j.: 5000522506 k existenci plynárenských zařízení
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s. ze dne 6.9.2011

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v §§ 86 a 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že umístěním a provedením staveb nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.
Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků pro I a II:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující údaje o povolené stavbě.
Rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Upozornění pro stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD RONOV NAD DOUBRAVOU

Vedoucí odboru
Eva Volencová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno: 6. 03. 2013 **Sejmuto dne:** 22. 03. 2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
538 42 Ronov n. Doubr.
-5-

Doručí se:
Městský úřad Ronov nad Doubravou s prosbou o vyvěšení na úřední desku po dobu 15 dnů a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 SZ - doporučeně na doručenku:
Sergiu Ciobanu, Lichnická 95, 538 42 Ronov nad Doubravou
Město Ronov nad Doubravou, Chittussiho nám. 150, 538 42 Ronov nad Doubravou

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 SZ - doporučeně na doručenku:
Michaela Filková, Družstevní 528, 538 42 Ronov nad Doubravou
Lubomír Pilař, Lichnická 265, 538 42 Ronov nad Doubravou
ČEZ Distrubice, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV Podmokly; IDDS: v95uqfy
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; IDDS: jnnyjs6
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4; IDDS: d79ch2h
Správa a údržba silnic Pk, Oddělení majetkové správy Chrudim, Tovární 1150, 537 01 Chrudim; IDDS: ffhk8fq
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 28 Chrudim; IDDS: 3b9gxrh
Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická 16, 537 16 Chrudim; IDDS: 3y8b2pi

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a SZ - doporučeně na doručenku:
Michaela Filková, Družstevní 528, 538 42 Ronov nad Doubravou
Lubomír Pilař, Lichnická 265, 538 42 Ronov nad Doubravou
ČEZ Distrubice, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV Podmokly; IDDS: v95uqfy
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; IDD: jnnyjs6
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4; IDDS: d79ch2h
Správa a údržba silnic Pk, Oddělení majetkové správy Chrudim, Tovární 1150, 537 01 Chrudim; IDDS: ffhk8fq
Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 28 Chrudim; IDDS: 3b9gxrh

Dotčený orgán státní správy - doporučeně na doručenku:
Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická 16, 537 16 Chrudim; IDDS: 3y8b2pi

Správní poplatek vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., položky č.17 odst. 1 písm. e) ve výši 300,- Kč byl uhrazen dne 18.2.2013 hotově v pokladně MěÚ Ronov nad Doubravou.