

MĚSTSKÝ ÚŘAD V RONOvě NAD DOUBRAVOU

hospodářskosprávní odbor, stavební úřad
Chittussiho nám. 150, 538 42 Ronov nad Doubravou

Č.j.: 143/13/MěR/Stú/3
Vyřizuje: Sýkorová
Tel/Mob: 469 690 144 / 608 725 144
E-mail: jana.sykorova@ronovnd.cz

V Ronově nad Doubravou dne: 23.5.2013

Město Ronov nad Doubravou, Chittussiho nám. 150, 538 42 Ronov nad Doubravou,
IČ: 00270822

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Město Ronov nad Doubravou, IČ 00270822, Chittussiho náměstí 150, 538 42 Ronov nad Doubravou (dále jen „stavebník“) dne 11.3.2011 u Městského úřadu v Ronově nad Doubravou, hospodářskosprávního odboru, stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu: „Technická infrastruktura, bytová zástavba „Za mostem „ – 1. etapa v k.ú. Ronov nad Doubravou“ na pozemcích p.č. 1668; 1669/1; 1669/2; 1670; 1683; 1673;1672; 2027; 2024/1; 2024/4; 2024/5; 2030 v katastrálním území Ronov nad Doubravou.

Městský úřad Ronov nad Doubravou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

„Technická infrastruktura, bytová zástavba „Za mostem „ – 1. etapa v k.ú. Ronov nad Doubravou“ na pozemcích p.č. 1668; 1669/1; 1669/2; 1670; 1683; 1673;1672; 2027; 2024/1; 2024/4; 2024/5; 2030 v katastrálním území Ronov nad Doubravou.

Popis navrhované stavby:

V I. etapě se jedná se o umístění dopravní a technické infrastruktury pro novou lokalitu s 19 samostatnými rodinnými domky.

I._a etapa - v této části zájmové plochy jsou navrženy parcely pro 5 rodinných domů o ploše 711, 8 m² až 1061, 7 m². Plocha parcel I._a etapy je 18520 m².

I._b etapa - v této části zájmové plochy jsou navrženy parcely pro 14 rodinných domů o ploše 1093 m² až 1322,4 m². Plocha parcel I._b etapy je 10421,4 m².

V rámci obou etap stavby bude provedena příprava území, budování inženýrských sítí a přípojek pro všechny plánované stavby, vybudování kompletní komunikace.

Popis stavebních a inženýrských objektů:

SO – 01 – Komunikace

SO – 02 – Plynovodní řad

SO – 03 – Splašková kanalizace

SO – 04 – Dešťová kanalizace

SO – 05 – Vodovodní řad

SO – 06 – Venkovní osvětlení

SO – 07 – Kabelové rozvody nn

SO – 08 – Přeložka sdělovacích kabelů a.s. Telefonica

SO – 09 – Veřejná zeleň

SO – 01 – KOMUNIKACE

Jsou navrženy místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D1 – obytné zóny s jízdním pásem šířky 3,5 m a 6,0 m . Délka slepých větví nepřesahuje 85,0 m.

Návrh předpokládá vybudování zástavby formou obytných zón. Jedná se o místní komunikace třídy D1 – zklidněná komunikace – obytná zóna a komunikace typu TEMTO.

Komunikace Kněžice - Ronov n/D a Biskupice - Ronov n/D budou propojeny dvouproudovou účelovou komunikací, s návrhovou rychlostí 30km/hod. Pomocí nových křižovatek se sjezdy dle detailního řešení s příčnými retardéry zvýšenými nad úroveň budovaných komunikací viz. zastavovací plán. MK je navržena v celkové šířce 12,0 m, v členění 3,0 m pobytový prostor, 6,0 m dopravní prostor s možností převedení jízdy z jedné strany na druhou a 3,0 m pobytový prostor. Po cca 35,0 m jsou navrženy šikany a ostrůvky, které umožňují vyhýbání protijedoucích vozidel. Ostrůvky budou osázeny zelení. Uvnitř zástavby je navržena okružní křižovatka jako zklidňující prvek komunikace. Z této komunikace budou napojeny jednotlivé obytné zóny o celkové šíři o 9,5 m, v členění 3,0 m pobytový prostor, 3,50 m dopravní prostor 3,0 m pobytový prostor. Jsou řešeny nepravidelným členěním uličního prostoru pomocí šikan a ostrůvků se zelení. V jednotlivých zónách jsou vyčleněné parkovací plochy pro osobní automobily. Návrh umožňuje osadit parková místa pro vozičkáře v kterékoliv části zástavby. (Návrhová rychlost komunikací obytných zón max. 20 km/hod.) Prostor komunikací je v jedné výškové úrovni, oddělení dopravního a pobytového prostoru je navrženo opticky (formou barevnosti krytu vozovky a popř. typu krytu). Vjezdy do jednotlivých dopravních zón budou upraveny stavebně tak, aby odlišily dopravní režim jednotlivých částí. Zóny jsou navrženy pro smíšený (společný) provoz řidičů motorových vozidel, cyklistů a chodců. Přístupy (sjezdy) na stavební parcely jsou navrženy převážně z obytných zón. Návrh předpokládá budování jednotlivých obytných zón dle etap výstavby postupně. S ohledem na odvoz komunálního odpadu a na požadavek vyhl. č. 23/2008 Sb., o požární ochraně jsou komunikace jednotlivých zón zakončeny obratištěm, zakomponovaným do zpevněných herních ploch. (rozměr cca 25x 9m). Tyto budou napojeny na „mez“ oddělující stávající pozemky orné půdy od zástavby.

SO – 02 – PLYNOVODNÍ ŘAD

Navržena je plynofikace nové lokality RD zemním plynem STL sítí. Předpoklad: využití ZP pro vytápění, vaření a ohřev TUV.

Takto je provedena kalkulace předpokládaného odběru ZP a rovněž dimenzovány přípojky a hlavní řad. Napojovací bod byl předběžně určen z řadu Ø 50/PE 100 SDR 11/400 kPa, vedoucího od křižovatky MK směrem k řadové zástavbě na pozemku p.č. 2024/5.

Navržen je STL plynovod z PE HD 100 SDR 11 d 63(DN 50 mm), který bude ukončen hlavními uzávěry plynu jednotlivých přípojek v pilířkách na hranici pozemků s přístupem z veřejného prostranství. Trasa plynovodu vede ve zpevněné komunikaci obytné zóny.

SO – 03 – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Projekt řeší výstavbu přípojných kanál. stok v lokalitě „Za mostem“, která bude odvádět splaškové vody z nových RD. Napojení kanál. přípojky bude provedeno do nově vysazené šachty na stávající hlavní stoce k septiku (ve výhledu ČOV). Potrubí z trub PVC DN 250 mm, bude uloženo v hloubce 800 – 2000 mm. Kanalizace bude provedena ve sklonu 5 ‰. Na všech směrových a výškových lomech tras kanál. stok jsou navrženy typové revizní šachty dle platných ČSN. Délka stok je navržena celkem na 147,00 m. Potrubí splaškové a dešťové kanalizace budou uloženy ve společné zemní rýze. Souběh trasy bude řešen dle ČSN 73 6005.

Kanalizační přípojky budou provedeny na hranici stavebních parcel mimo zpevněné plochy a provizorně zaslepeny. Budou v profilu DN 200 – 150 mm.

SO – 04 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE

U RD budou dešťové vody jímány do sběrných nádrží a využívány pro účely zahrady a jiných možných technologických potřeb. Přebytek bude likvidován vsakem na pozemku u jednotlivých RD. Hlavní dešťová kanalizace je uložena v souběhu se splaškovou kanalizací. Délka stok je navržena celkem na 147,00 m. Potrubí splaškové a dešťové kanalizace budou uloženy ve společné zemní rýze. Souběh trasy bude řešen dle ČSN 73 6005.

SO – 05 – VODOVODNÍ ŘAD

Bude sloužit pro zásobování lokality kvalitní pitnou vodou. Napojení řadu bude provedeno vysazením odbočky na stávající vodovodní řad dle výkresové dokumentace. Trasa vodovodního řadu bude pod novými komunikacemi. Dle navrženého řešení dojde k zokruhování vodovodního řadu v dané lokalitě. Řad v celkové délce 1676 m je navržen z trub PE DN 110 (Js 100 mm). Zakončen bude odkalovací armaturou – požárním hydrantem PH 80. Potrubí bude uloženo min. 1500 mm pod úroveň terénu. Křížení trasy vodovodu s kanalizací, kabely nn bude provedeno dle ČSN 73 6005. Potrubí z PVC bude spojováno hrdlovými spoji, alternativně svěrným šroubením popř. svařováním.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKY:

Jednotlivé vodovodní přípojky budou provedeny z rPE DN 32x1"mm. Napojení na hl. řad bude provedeno osazením navrtávacích pasů. Na každé přípojce se osadí zemní ventil se zemní soupravou. Jednotlivé přípojky jsou ukončeny na hranici nových pozemků mimo zpevněné komunikace, kde budou zaslepeny. Pro následné vyhledání je nutno tyto přípojky před zasypáním geodeticky zaměřit. Předpokládá se osazení vodoměrných soustav do vodoměrných šachet na pozemku jednotlivých domků. Potrubí přípojek bude uloženo ve spádu 0,5 ‰ k hlavnímu potrubnímu řadu.

SO – 06 – VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

VO komunikací se zajistí výbojkovými svítidly, osazenými na sadové stupňovité ocelové stožáry. Sloupy jsou umístěny ve vzdálenosti 20 až 30 m tak, aby byl dostatečně osvětlen parter obytné ulice, zejména pak oba vjezdy do obytné zóny, vnitřní křižovatky a parkovací stání.

Napětíová soustava: 3 + PEN~50 Hz 230/400V TN-C

3 + PE+N~50 Hz 230/400V TN-S

Stupeň dodávky: 3

Vnější vlivy: AD4 – déšť

AB8 – venkovní

Trasa venkovního osvětlení bude připojena kabelem AYKY 4Bx16 mm² ze stávajícího stožáru před RD č.p. 297 v ulici Ronov – Kněžice. Kabel bude smyčkově propojovat jednotlivé stožáry. Kabelová vedení budou uložena v HL 0,7m v kabel. loži z kopaného písku vrstvy 10 cm pod a nad kabelem. Při záhozu rýhy bude ve výši 0,3 m nad kabely položena výstražná fólie z PVC š. 33 cm.

Přístupové komunikace budou osvětleny 41 ks parkových stožárových svítidel. Budou použita svítidla DINGO + ocelový pozinkovaný stožár. Nad přechodem pro chodce a v místě křižovatek bude použit stožár v. 6,0 m s výložníkem. Celková délka VO cca: 1536 m.

SO – 07 – KABELOVÉ ROZVODY nn

Předpokládá se napojení na stávající rozvody nn u ŘRD v blízkosti stávající trafostanice a v prostoru křižovatky "Za mostem". Pro sekundární rozvod pro navrhované RD jsou navrženy kabely AYKY 3x240 + 120, vedené v zelených pružích v souběhu s rozvody slaboproudu, VO.

Na hranici nových parcel budou umístěny plast. pilíře PSPP 1/ nebo vyzdžené pilíře a osazeny plastovou přípojkovou skříní SPP6 (spolu s elektroměřovým rozvaděčem, přípojkovou skříní telefonu a skříní hlavního uzávěru plynu HUP) a to vždy 1 skřín pro dvojici RD. Na hranicích jednotlivých etap budou osazeny rozpojovací skříně (s ohledem na uvádění do provozu jednotlivých etap – časově blíže určených).

SO – 08 – PŘELOŽKA SDĚLOVACÍCH KABELŮ

Přes staveniště vedou sdělovací kabely, které musí být přeloženy do prostoru budoucích komunikací – chodníků, trasa je patrná z výkresové dokumentace. Přeložka bude provedena kabelem stejné konstrukce a profilu jako stávající. Přechod přes komunikace bude proveden pomocí obetonovaných PE rour 110mm uložených min. 1,2 m pod novou komunikací. Uložení ve volném terénu bude v rýze 35/90. Stávající kabel bude po zprovoznění přeložky demontován.

Přeložka optotrubek včetně zafouknutých optokabelů: Nejdříve bude provedena pokládka optotrubek v souběhu s kabely MTS. Po uložení trubek v nové trase, bude provedeno nové zafouknutí nových optokabelů a to stejné konstrukce a profilů jako stávající. Nové kabely budou respektovat délku stávajícího stavu, tj. zafouknutí bude provedeno od stávající spojky a bude končit v nosné spojce v ulici Ronov – Kněžice. Po vytyčení trasy optotrubek a vytyčení budoucích komunikací bude stávající optotrasy obnažena, trubky uloženy do dělicích chrániček, založena náhradní trasa (2 x PE roura 110 mm) a celé obetonováno. Postup zafukování optokabelů a jejich spojování vč. zřízení náhradního spojení musí respektovat vyjádření správce kabelů.

SO – 9 - VEŘEJNÁ ZELEŇ

Součástí řešení obytné zóny je i venkovní vzrostlá zeleň a parkové úpravy veřejných prostor. Přestože je předpoklad výsadby zeleně na jednotlivých pozemcích u budoucích RD, vhodně umístěná vzrostlá zeleň v obytné zóně plní funkce estetické i funkci zdůraznění navržených zúžení jízdního profilu. Stromy jsou navrženy v jednotném rastru při jedné straně komunikace, u dvojice parkovacích stání, popř. volně stojící. Musí se jednat o druhy s výše nasazenou korunou tak, aby nedocházelo k zakrývání průjezdního profilu.

Kmeny stromů budou chráněny proti njetí vozidel, kořenový systém proti rozrůstání směrem do komunikace a proti prorůstání do vedení inž. sítí. Zelené pruhy podél komunikace budou zatravněny, popř. s výsadbou nízkých keřů. Stávající zeleň mimo náletových keřů u napojení vjezdu do obytné zóny bude ochráněna.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací stavby (M 1: 500), ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Případné změny v umístění jednotlivých částí stavby musí být projednány se stavebním úřadem v Ronově nad Doubravou v novém řízení.
3. Projektová dokumentace jednotlivých částí stavby pro stavební řízení bude vypracována autorizovanou osobou v souladu s § 158 stavebního zákona a vyhláškou č. 499/2006 Sb.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené MěÚ Chrudim, OŽP, oddělení ochrany přírodního Prostředí (orgán ochrany ZPF) v souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF, vydaného dne 15.5.2013 pod č.j.: CR 028625/2013:
 - 4.1. Investor stavby zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení a to ve výměře odnímaných ploch.
 - 4.2. V místě komunikace bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 950 m³.

4.3. Ornice bude rozprostřena na zemědělsky využívaných pozemcích ve vlastnictví žadatele (p.č. 1676, 1677/1 a nezastavěná část pozemku p.č. 1683 všechny k.ú. Ronov nad Doubravou).

4.4. Před jejich konečným využitím zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování.

4.5. O činnostech souvisejících se skryvkou vrchní kulturní vrstvy půdy, jejím přemístěním a zpětném využití, ošetřování a rozprostření provede investor stavby stavební protokol (stavební deník) podle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

4.6. Za trvalé odnětí půdy nebude v souladu s § 11 odst. 3 písm. c) zákona předepsán finanční odvod.

5. Budou respektovány podmínky stanovené MěÚ Chrudim, OŽP, oddělení vodního hospodářství v závazném stanovisku, vydaného dne 20.5.2013 pod č.j.:

CR 034187/2013 OŽP /Ge – 0050:

"Stavební povolení pro stavby vodních děl bude vydávat Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství. Užívání stavby splaškové kanalizace nebude povoleno do doby realizace způsobu likvidace odpadních vod v souladu s nejlepší dostupnou technologií (centrální čistírna odpadních vod)."

6. Budou respektovány podmínky stanovené MěÚ Chrudim, OŽP dané stanoviskem ze dne 12.4.2013 pod č.j.: CR 0205887/2013 OŽP /Ry:

Oddělení ekologie prostředí:

6.1. Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 S., o odpadech. Odpady budou tříděny v místě jejich vzniku a budou předány k recyklaci, případně odstraněny pouze oprávněné osobě. Výkopová zemina, která nebude využita v místě stavby k terénním úpravám a stavební a demoliční suť bude přednostně předána do zařízení k recyklaci stavebních odpadů před jejich uložením na skládku.

K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o likvidaci všech stavebních odpadů (nedostačující je čestné prohlášení o likvidaci odpadů, je nutné předložit faktury apod.).

6.2. Upozornění pro stavební úřad:

K územnímu a stavebnímu řízení k výstavbě jednotlivých RD budou na MěÚ Chrudim, OŽP, předloženy jejich projektové dokumentace k vydání stanoviska z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a pokud bude k vytápění jednotlivých RD sloužit teplovodní kotel, pak v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, bude MěÚ Chrudim, OŽP vydávat na základě žádosti k územnímu a stavebnímu řízení **závazné stanovisko s podmínkami provozu kotlů.**

Oddělení vodního hospodářství:

Nová splašková kanalizace je dle předloženého projektu napojena na stávající kanalizaci v dané lokalitě. Tato kanalizace však složí pouze k odvádění splaškových vod od 21 stávajících RD do stávajícího septiku, který kapacitně ani způsobem čištění odpadních vod nevyhovuje nové zástavbě.

Novou zástavbu nelze napojit na stávající kanalizaci.

Vodoprávní úřad vydá samostatné závazné stanovisko v této věci.

Stavby vodovodu a dešťové kanalizace jsou stavbami vodních děl. Stavební povolení pro tyto stavby bude na žádost vydávat Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství. Napojení na stávající stavby inženýrských sítí je nutné předem projednat s jejich

7. Budou splněny podmínky stanoviska Městského úřadu Chrudim, Odborem dopravy ze dne 25.2.2013 vydaném pod č.j. CR 011489/2013:

7.1. Navrhovaná stavba (I. etapa) je napojena novou křižovatkou na silnici III/337 33. O povolení k připojení navržené pozemní komunikace na silnici zřízením nové křižovatky musí investor požádat náš úřad. K tomu je nutné doložit potřebnou projektovou dokumentaci (TZ, situace, podélný, příčný řez, doložení rozhledu v křižovatce, návrh dopravního značení). Dále mimo jiné musí být doložen souhlas Policie ČR DI Chrudim a Správy a údržby silnic Pardubického kraje se zřízením křižovatky.

7.2. Stavbou dojde k podélnému nebo příčnému uložení vedení do silnice a proto je nutné náš úřad požádat o povolení na zvláštní užívání silnice (uložení inženýrské sítě v silničním pozemku – podle § 25, odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Žádost podá investor akce. Součástí této žádosti musí být souhlas Správy a údržby silnic Pardubického kraje a specifikace příčných a podélných zásahů do silničního tělesa (pozemku).

7.3. Pro navrhovanou pozemní komunikaci a nové RD (oplocení, garáže, RD) v ochranném pásmu silnice III/337 33 a III/337 35 je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma silnice.

7.4. O výše uvedené povolení nové křižovatky, uložení sítě a výjimky z ochranného pásma silnice požádejte před povolením k umístění stavby stavebním úřadem. Vydaná povolení naším úřadem budou podkladem k řízení stavebního úřadu.

7.5. Čelní stěny propustků v příkopech podél silnice musí být šikmým seříznutím (45°) případně nevyčnávajícím čelem vybaveny z obou stran (vůči oběma směrům jízdy).

7.6. Návrhové rozhledové poměry křižovatek obytné zóny s komunikací Zóny Tempo 30 v lokalitě zástavby s předností zprava je podle nás nutné upravit. Hodnota Y_B není 3,25 m, ale podle tabulky č. 19 ČSN 73 6102/Změna 1 je hodnota Y_B 8,5 m, vynesené do osy vzdálenějšího jízdního pruhu zprava.

7.7. Po zprovoznění etapy zóny Tempo 30 bude muset být přechod mezi obytnou zónou a Zónou Tempo 30 vyznačen dopravním značením.

7.8. Doporučujeme pro Zónu Tempo 30 použít menší šířku vozovky než jízdní pruhy $2 \times 3,0$ m. Provést opatření na regulaci rychlosti v této zóně, např. zvýšené plochy křižovatek.

7.9. V případě souběžné nové komunikace obytné zóny a silnice III/337 35 bude nutné podle názoru našeho úřadu umístit svodidlo. Viz ČSN 73 6110 a ČSN 73 6101, nutno dále prověřit. V zeleném pásmu pak umístit hustou zeleň nebo keře k zabránění „fantomového efektu“ vozidla v protisměru při jízdě po silnici III/337 35 např. při jízdě v noci.

7.10. Signální pás k vodící linii přednostně provést pod úhlem 90° .

7.11. Rozměry parkovacích stání budou v souladu s předpisy, viz. stanovisko PČR DI Chrudim.

7.12. Doporučujeme s ohledem na rozsah stávající zástavby při silnici III/337 35 a nové plánované zástavby (I. až V. etapa) využít tuto investiční akci k vypracování projektu a následného zřízení autobusové zastávky např. u místa u přecházení přes silnici III/337 35. Ideálně provést oboustrannou zastávku s přístřeškem umístěnou v profilu silnice u zvýšeného chodníku. Omezí se tím nutnost jízdy osobními vozidly např. při dopravě starších dětí do a ze škol.

Dále uvádíme obecné podmínky pro územní řízení, které je nutno respektovat:

7.1.1. Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, zejména:

- ČSN 73 6101 - Projektování dálnic a silnic,
- ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích,
- ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací,
- ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel,
- ČSN 73 6425 - 1 - Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště
 - Část 1: navrhování zastávek,
- TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích,
- TP 103 - Zásady navrhování obytných a pěších zón,
- TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení,
- TP 218 - Navrhování zón 30,
- Zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy.

7.2.2. Do rozhledového pole sjezdu podle ČSN 73 6110 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén.

Do rozhledového pole křižovatky podle ČSN 73 6102 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice, reklamní zařízení, stromy, dřeviny nebo zeleň, okolní terén, odstavné plochy pro automobily.

7.3.3. Umístění pilířků, rozvodných skříní apod. inženýrských sítí bude provedeno tak, aby bylo zajištěno zachování rozhledových poměrů (rozhledový trojúhelník dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (ČSN 73 6102 atd.) v křižovatce nebo na jednotlivých připojeních (sjezdy nebo nájezdy k domům atd.), pokud budou v jejich blízkosti umístovány.

7.4.4. Uložení přípojek inženýrských sítí v trase stávající a nově navržené pozemní komunikace (včetně jejich součástí – viz. zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) nebo jeho křížení s pozemní komunikací bude provedeno dle platných předpisů, a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení stability konstrukce pozemní komunikace a jejich součástí.

7.5.5. Doporučujeme ponechávat vhodnou rezervu (např. při umístování oplocení) na případné oddělování motorové a cyklistické dopravy – umístění chodníku a vedení pro cyklisty.

7.6.6. Do dopravního prostoru pozemních komunikací nebude osazena a ani do něho nebude zasahovat žádná část budovy, zařízení nebo jiné překážky (rozvodné skříně, sloupy, oplocení apod.). Bude zajištěn bezpečnostní odstup min. 0,5 m od okraje vozovky pozemní komunikace.

Sloupy veřejného osvětlení nesmí zasahovat do dopravního prostoru.

7.7.7. Navrhovaná pozemní komunikace bude veřejně přístupnou účelovou komunikací nebo místní komunikací (viz. zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Jako veřejně přístupná účelová komunikace nebo místní komunikace bude tato nová komunikace uvedena do užívání.

Na vlastníka této komunikace se vztahují práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů.

7.8.8. Stavba bude plnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (např. plocha č. 1 a 2, včetně dalších ustanovení vyhlášky). Zdůrazňujeme potřebu vytváření přirozených vodících linií pomocí obruby výšky 6 cm, vytváření umělých vodících linií, umístování barevně kontrastního varovného a signálního pásu, řešení míst pro přecházení nebo přechodů pro chodce, sklon chodníku, atd.

Jejich návrh doporučujeme projednat s organizací sdružující tyto osoby, např. Česká abilympijská asociace, o.s, Konzultační a poradenské středisko bezbariérovosti Chrudim, www.caaos.cz.

7.9.9. Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) podle ČSN 73 61 10.

7.10.10. Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch od nové výstavy nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice.

7.11.11. Stavba se dotkne silnice a tak je stavebník (zhotovitel prací) povinen požádat v předstihu min. 3 týdny před zahájením vlastních stavebních prací dotýkajících se silnice a silničního pozemku (např. podélné zásahy, protlaky) náš úřad o povolení na zvláštní užívání silnice, (provádění stavebních prací dotýkajících se silnice dle § 25, odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Součástí žádosti bude stanovisko k přechodnému dopravnímu značení, které si je nutné vyžádat u Policie ČR DI Chrudim a souhlas Správy a údržby silnic Pardubického kraje (technické podmínky pro zásahy do silnice). Obnova konstrukce vozovky se provede dle pokynů Správy a údržby Pardubického kraje v těch místech, kde dojde k zásahu do silničního tělesa.

Projekt musí uvažovat s vícenáklady na odvoz výkopku na mezideponii, neboť nebudeme souhlasit ani s dočasným uložením zeminy na silnici či v silničním příkopu. Stavba musí být realizována mimo zimní období (1.11. – 31.3.)

7.12.12. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanizmy provádět stavební práce pod ochranou přechodného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady O uzavírku silnice je nutno požádat min. 30 dní předem.

7.13.13. Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanizmy musí být před vjetím na pozemní komunikaci očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno nejdéle po skončení stavebních prací dle pokynů správce pozemní komunikace.

7.14.14. Podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních

komunikacích, místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace stanoví na silnici II. a III. třídy a na místní komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností (MěÚ Chrudim, Odbor dopravy) po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie. K žádosti doložit dokumentaci (situaci) se zakreslením navrženého dopravního značení a písemné vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu. Žádost je podávána před vlastním povolením stavby k užívání (min. 30 dní předem).

7.15.15. Podle ustanovení § 77 odst. 2 zákona č. 361/2000 S.,b o provozu na pozemních komunikacích, místní přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a zařízení pro provozní informace stanoví na veřejně přístupné účelové komunikaci vlastník se souhlasem příslušného obecního úřadu s rozšířenou působností a po předchozím písemném stanovisku příslušného orgánu policie. K žádosti doložit dokumentaci (situaci) se zakreslením navrženého dopravního značení a písemné vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu. Žádost je podávána před vlastním povolením stavby k užívání (min. 30 dní předem).

7.16.16. Ke stavbě je nutné získat vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

7.17.17. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci a dotýkající se našich zájmů, požadujeme v předstihu odsouhlasit s naším úřadem.

7.18.18. Požadujeme svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti našeho úřadu a Policie ČR DI Chrudim tak, aby mohlo dojít k případnému pružnému upřesňování provedení stavby na místě samém. Předěje se tak případným komplikacím při uvádění komunikace do užívání.

8. Budou respektovány požadavky Správy a údržby silnic Pk Chrudim ze dne 24.8.2012 pod č.j: SUSPk /4738/2012-No:

8.1. Křižovatka se silnicí III/337 33 v km cca 0,600 vpravo ve směru jejího staničení bude provedena dle předložené PD vypracované p. Karlem Štosem v 03/2012 = zatrubnění silničního příkopu (včetně zpevněných čel) po zaříznutí nebo zfrézování kraje vozovky a provedení stanovených konstrukčních vrstev, ve výškové úrovni krajnice.

8.2. Stavbou nesmí být narušeno přirozené odvodnění předmětné komunikace; úpravou navazujícího silničního příslušenství – pročištění, urovnání, zatravnění atd. musí zůstat zajištěn optimální odvod srážkových vod.

8.3. Vody z této stavby, či dalších zpevněných ploch, nesmí být sváděny na dotčenou silnici a musí být likvidovány na pozemku stavebníka nebo v kanalizaci.

8.4. Případné doprovodné zařízení potřebné k zabezpečení této stavby, včetně dopravního značení na silnici III/337 33, musí být pořízeno v rámci akce (k tíži investora).

8.5. Konkrétní místo napojení na předmětnou silnici závisí rovněž na stanovisku Policie ČR- DI Chrudim a na posudku odboru dopravy MěÚ Chrudim, který v případě odsouhlasení vydá k realizaci stavby potřebné rozhodnutí.

8.6. Souhlasíme se zřízením místa pro přecházení (zatrubnění příkopu) na silnici III/337 35 (p.č. 2024/1) v k.ú. a městě Ronov nad Doubravou i s jejím zvláštním užíváním dle § 25 odst. 6 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění v souvislosti s napojením dané lokality na veškeré inženýrské sítě za dále uvedených podmínek:

8.6.1. Tyto sítě musí být v případě křížení dané silnice zhotoveny podvrtem bez narušení krytu; podélná vedení budou situována mimo silniční pozemky; uložení do pozemku PK musí být po vydání stavebního povolení, před započítím stavby, ošetřeno úplatnou Smlouvou o podmínkách zřízení stavby

8.6.2. V průběhu stavebních prací nesmí být poškozovány ani znečišťovány dotčené silnice včetně součástí a příslušenství.

8.6.3. Veškerá činnost dotýkající se uvedených komunikací podléhá povolení příslušného silničního správního úřadu = MěÚ Chrudim, odboru dopravy.

9. Budou respektovány požadavky Povodí Labe, státního podniku, V. Nejedlého 951, Hradec Králové ze dne 16.4.2013 dané při ústním jednání:

Stávající vypouštění odpadních vod ze stávajícího septiku je nutno nově řešit jiným způsobem, protože vypouštěné vody přesahují povolení limity pro vypouštění.