

Smlouva o dílo

Uzavřená s odkazem na ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., níže psaného data mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Ronov nad Doubravou

Sídlo: Chitussiho nám. 150, Ronov nad Doubravou 538 42

IČ: 00270822 DIČ: 00270822

Zastoupený: Ing. Marcel Lesák - starosta města

Mobil: 608 725 014 Telefon: 469 690 202

Bankovní spojení: 900123524/0600

Číslo účtu: GEMB a.s. Čáslav

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel:

Libor Jindřichovský

Jungmannova 911

539 01Hlinsko

Korespondenční adresa: Tyršova 482, 539 01Hlinsko

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 17957

IČ: 69117900

DIČ: CZ7307263491

bankovní spojení: Komerční banka Hlinsko, číslo účtu 19-5328590297/0100

zastoupená majitelem Liborem Jindřichovským

Mobil: 602 104 675 tel. /fax 469 312 146

(dále jen Zhotovitel)

Akce: „Regenerace Chitussiho náměstí v Ronově nad Doubravou“

Preambule:

„Dodavatel uzavírá smlouvu s odběratelem jako logický krok v zadávacím řízení veřejné zakázky „Regenerace Chitussiho náměstí v Ronově nad Doubravou“; všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

2. Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je zrušení stávající místní komunikace a vybudování nezpevněných chodníkových ploch, rozšíření parku a vybudování podélných parkovacích ploch.

Komunikace a chodníky mají funkci dopravně obslužnou. Na náměstí vzniknou nové chodníkové a parkovací plochy a nové zelené plochy. Stavba je navržena včetně bezbariérových úprav a dalších bezpečnostních prvků.

Předmět: Regenerace Chitussiho náměstí v Ronově nad Doubravou

Místo stavby, adresa: jižní část Chitussiho náměstí 153, 538 42 Ronov nad Doubravou vedle kostela sv.

Vabřince v místě stávající komunikace a parku.

Místo plnění: p.p.č. 1987/1 a 1977/27 v k.ú. Ronov nad Doubravou

Vlastník: Město Ronov nad Doubravou

Chitussiho nám. 150, Ronov nad Doubravou 538 42

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje zejména tyto stavební aj. práce dle klasifikace CPV:

45223300-9 - Výstavba parkovišť, 45233160-8 - Chodníky a jiné zpevněné povrchy, 45233000-9 - Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace, 34928500-3 - Zařízení pouličního osvětlení; 45112711-2 - Krajinné úpravy parků.

Podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky obsahuje projektová dokumentace (ve stupni pro stavební povolení) zpracovaná v březnu 2015 projektantem Ing. Miroslavem Kučerou, M. I. S. a. s., Škroupova 719, 500 02 Hradec Králové.

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí, vlastníkem díla je od počátku objednatel.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede sám se subdodavatelem 3G. Garden s.r.o., Jiráskova 1399, 539 01 Hlinsko, IČ: 27557669, který provede sadovnické úpravy. Subdodavatelé nejsou dodavatelé materiálu na stavbu.

3. Cena

Celková nabídková cena byla stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která vychází z odsouhlaseného položkového rozpočtu dohodou obou stran a je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami ve výši ve výši:

celková cena bez DPH	Kč 5.476.642,--
DPH (21%)	Kč 1.150.095,--
celková cena vč. DPH	Kč 6.626.737,--

Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o vlastnostech resp. prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejich příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.

4. Platební podmínky

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen faktur), které budou vystavené do 1 měsíce po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených dodávek a služeb.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Platba bude provedena na základě faktury, jejíž přílohou musí být podrobný přehled činností, které byly provedeny v rámci realizace veřejné zakázky. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury bude 21 dnů ode dne jejího doručení zadavateli.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Platbu poukáže objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným ve smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.

5. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

Cena díla je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možno překročit jen, pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele.

Nabídková cena bude nejvýše přípustná a překročitelná pouze v případě, že za trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

Dojde-li během realizace ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a celkovou cenu díla včetně DPH, a to tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zák. stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně díla bez DPH.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.

Veškeré vícepráce resp. méně práce budou po celou dobu trvání díla vykazovány ve stejných jednotkových cenách, které zhotovitel použil pro sestavení svého smluvního položkového rozpočtu. V případě, že smluvní rozpočet zhotovitele neobsahuje položky realizovaných víceprací, budou tyto stavební práce a dodávky účtovány v cenách dle ceníků ÚRS platných pro dané období. V případě prací a dodávek neuvedených ani v smluvním položkovém rozpočtu zhotovitele ani v cenících cen stavebních prací ÚRS, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce a dodávky.

Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací nebo méněprací (VP nebo MP), zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem pověřeného zástupce objednatele ve věcech technických, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Schválené vícepráce nebo méněpráce budou řešeny dodatky k uzavřené SoD. Změnové listy budou mít náležitosti podle podmínek Státního fondu životního prostředí (SFŽP) a budou opatřeny podpisem TDS a zástupce investora.

6. Podmínky realizace, doba realizace

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky termínu od **1. 7. 2015 do 15. 11. 2015**. Tento požadavek bude zohledněn v příloženém harmonogramu prací, který je povinnou součástí nabídky.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, který bude v uzavřené smlouvě o dílo stanoven jako termín, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Termín pro provedení celého díla může být změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku objednatele (dále jen „požadované vícepráce“), učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodů námitek nebo řízení u ÚOHS, klimatické podmínky) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení resp. plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení resp. plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit resp. plnit.

V případě výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán objednatelem, jinak pro účely SoD platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

Staveniště:

Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti uzavřené SoD (může být upřesněno před podpisem SoD). Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.

Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem objektů, stavby, staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích **stavební deník**, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle SoD. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona. Stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
- b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
- d) Zápisy z kontroly provádění díla
- e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen zajistit provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.

Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

Kontrola zhotovitelem provedených prací:

Za kontrolu řádného plnění díla zodpovídá jednak v SoD stanovený **zástupce objednatele pro věci technické** a rovněž ustanovený **technický dozor stavebníka (TDS)**, který má za úkol technickou pomoc při zadávání realizace vybranému dodavateli, technickou pomoc při projednávání a schválení dodavatelské dokumentace, technickou pomoc při předání staveniště dodavateli, výkon technického dozoru stavby, organizace kontrolních dnů a provedení zápisů z těchto kontrolních dnů, zajištění organizace předání a převzetí dokončeného díla vč. sepsání zápisů o tomto řízení, kontrolu zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací, kontrolu oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele a pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SoD nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení SoD, které opravňuje objednatele k odstoupení od SoD.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.

Bezpečnost a ochrana zdraví osob:

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.

Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.

Zhotovitel je dále povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle SoD, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).

Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle SoD, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupce objednatele pro věci technické příp. bezpečnostní technik, pokud byl ustanoven. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.

Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce pro věci technické ze strany objednatele) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.

Další povinnosti zhotovitele při realizaci:

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu SoD. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.

Zhotovitel je při činnosti dle SoD povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení SoD svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle SoD nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle SoD musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvihných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).

Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Pokud činností zhotovitele v souvislosti s plněním dle SoD dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících ze SoD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Předání díla:

Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. **Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí potvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků** s výjimkou ojedinělých drobných vad dle § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby (zápis) a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Nebude-li lhůta sjednána, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a

nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

Dílo bude předáno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol (zápis), který podepíše k tomu objednatel a zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. **Podpisem zápisu (předávacího protokolu) dochází k předání předmětu díla objednateli.** Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla (dle § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení a v elektronické verzi na CD,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných revizních a provozních zkoušek (stanovených projektovou dokumentací a obecně platnými předpisy)
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
- originál stavebního deníku,
- doklady k nakládání s odpady,
- revizní zprávy hromosvodů,
- technické listy, prohlášení o vlastnostech, resp. ES prohlášení o shodě, návody na obsluhu a údržbu vč. specifikace náhradních dílů a další průvodní dokumentaci v českém jazyce
- fotodokumentaci realizace díla (1x v digitálním provedení)
- bankovní záruku za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek (pokud byla v SoD sjednána)
- další doklady předem vyžádané objednatel

Nedoložení kteréhokoliv výše uvedeného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem protokolárního předání a převzetí celého díla.

V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatel termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání celého díla objednateli.

Zhotovitel je povinen dle § 147a odst. 4 a 5 Zákona předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

7. Další povinnosti zhotovitele

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky vydaného stavebního povolení, pokud bylo vydáno.

8. Jistina, smluvní pokuty

Jistina:

Před započítím prací složí zhotovitel jistinu ve výši 200 000,- Kč na účet zadavatele. Jistinu je možné poskytnout též formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Jistina bude zhotoviteli vrácena ihned po předání a převzetí hotového bezvadného díla a po odstranění poslední vady a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla, a to na výše uvedený účet zhotovitele.

Smluvní pokuty:

Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na uplatnění následujících sankcí:

Minimální smluvní pokuta za nedodržení termínu realizace veřejné zakázky byla stanovena na 5000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s ukončením odstranění všech vad a nedodělků v dohodnutém při přejímce uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele se odstraněním vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení s platbami ze strany zadavatele do 1 měsíce nebude uchazeč požadovat po zadavateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po zadavateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.

V případě, že zhotovitel ke dni předání díla, resp. k dohodnutému dni, kdy měli být odstraněny vady a nedodělků nevyklidí staveniště, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

9. Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

10. Odpovědnost za vady díla

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

11. Záruční podmínky

Počátek běhu záruční doby je stanoven ode dne předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků. **Minimální záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je výši 36 měsíců.**

V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované vady do 2 dnů od obdržení reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bezplatně. Termín odstranění reklamované vady bude sjednán oběma stranami písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit pokutu v dohodnuté výši a pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že veškeré takto vzniklé náklady se zavazují objednateli uhradit zhotovitel.

Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně, tj. do 10 pracovních dnů po jejím zjištění písemnou formou (např. i e-mailem, faxem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V případě pochybností s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.

V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:

- dodání nové věci bez vady,
- oprava věci,
- přiměřená sleva z ceny díla.

12. Zajištění TDS, technický zástupce

Technický dozor stavebníka u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená (dle § 46 d odst. (2) Zákona).

Technický dozor stavebníka (investora) je oprávněn:

Stanovený a určený technický dozor stavebníka (TDS) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení SoD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení SoD a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení SoD.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;

- dodržování podmínek provádění díla

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu SoD.

13. Pojištění

Pojištění zhotovitele:

Zhotovitel bude mít po celou dobu realizace veřejné zakázky uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou dodavatelem třetí osobě na pojistnou částku ve výši alespoň 5 mil. Kč.

Pojištění subdodavatelů:

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

Doklady o pojištění:

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

Zhotovitel předloží před podpisem smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy, pojistky nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění.

Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu SoD.

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Součástí realizace

Součástí díla je rovněž (nikoliv však pouze) zajištění a provedení následujících činností Zhotovitelem, přičemž provedení těchto činností vč. souvisejících poplatků je zahrnuto v ceně díla:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení stavby;
- b) zajištění funkce odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to po celou dobu realizace stavby, přičemž ke každé změně této osoby je nutný předchozí souhlas objednatele;
- c) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení stavby;
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany;
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství dle zvláštních právních předpisů včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemístování a následné odstranění;
- i) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí;
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, nebo předepsaných projektovou dokumentací, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby;
- k) zajištění dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a bezpečnostních listů ke kolaudaci (zejména dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění – prohlášení o vlastnostech, resp. ES prohlášení o shodě a dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění – bezpečnostní listy);
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- m) odvoz a uložení vytěžené zeminy, příp. vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů;
- n) udržování pořádku a čistoty na staveništi

- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů;
- q) zajištění zhotovení průběžné fotodokumentace realizace díla;
- r) zhotovení průvodní technické dokumentace skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu PDF.

15. Plnění prostřednictvím subdodavatele

Podmínky pro změnu subdodavatele (v souladu s vyhl. 231/2012 Sb., § 5, odst. a), **prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:**

Všichni subdodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit subdodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Objednatel schválení nového Subdodavatele při splnění všech smluvných podmínek bez závažného důvodu neodepře.

Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvážený Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

Objednatel ověří relevantnost všech doložených dokladů a kvalifikačních předpokladů nového subdodavatele, zda splňuje výše uvedené podmínky. V případě, že objednatel nerozhodne kladně o této navrhované změně subdodavatele (např. z důvodů nedoložení relevantních kvalifikačních dokladů), není oprávněn zhotovitel tohoto subdodavatele k plnění zakázky použít.

16. Ostatní smluvní podmínky

Zhotovitel podpisem SoD potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této SoD podrobně seznámil se všemi dokumenty, tvořícími její přílohy, a s příslušnou projektovou dokumentací.

Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnutých do této SoD včetně příloh a v projektové dokumentaci.

Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k SoD na základě schválených změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených změnových listů do smluvní ceny a termínů dokončení.

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení. Zhotovitel je povinen zabezpečit lešení a staveniště tak, aby bylo zamezeno vzniku úrazu dětí.

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých subdodavatelů.

Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v SoD a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným (protokolárním) předáním předmětu díla ve sjednané době v místě provádění díla.

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání SoD disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením SoD a na požádání jí objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činností, které jsou prováděny subdodavately s tím, že případná změna subdodavatele i případná změna rozsahu plnění subdodavatelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

Plnění musí být realizováno s vysokou kvalitou provedených činností, a to v souladu se všemi předepsanými normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu a předmětu plnění.

Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o vlastnostech příp. ES prohlášení o shodě v souladu s § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.

Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provedení díla opatřil objednatel, nese od počátku realizace díla do úplného předání díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky ze SoD nepoužije.

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku SoD.

Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Zhotovitel stavby se zavazuje vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany SFŽP. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány.

Uchazeč se zavazuje poskytnout na žádost zadavatele veškeré dokumenty týkající se této zakázky. Zároveň se uchazeč zavazuje po stejnou dobu k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění této veřejné zakázky. Zároveň je uchazeč povinen poskytnout zadavateli, popř. jiným osobám, které zadavatel určí, veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu do 31. 12. 2027 (10 let od ukončení programu).

Uchazeč je povinen přenést tento závazek i na své subdodavatele

17. Změny SoD, ukončení SoD

SoD lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Zadavatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud orgán dohledu zjistí pochybení v dosavadním postupu zadavatele nebo pokud zadavateli nebude přiznána finanční podpora.

Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo a) přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
- b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s předepsanými normami, b) technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.

V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, tato se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní stran může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

V případě odstoupení od smlouvy v důsledku porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatel, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.

Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatel na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.

Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta pro zadavatele bude činit jeden měsíc a pro dodavatele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká SoD ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

18. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálů.

Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení jedno.

Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky jako nedílnými součástmi této smlouvy po vzájemném odsouhlasení a po podpisu všemi smluvními stranami.

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vznikající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou přednostně řešeny jejich vzájemnou dohodou. Nedojde-li k smírnému vyřešení věci, pak jejich spor bude s konečnou platností rozhodován v rozhodčím řízení, a to jediným rozhodcem. Rozhodce bude určen dohodou stran, a to do tří dnů od podání výzvy jedné strany straně druhé. Nedohodnou-li se strany na osobě rozhodce, pak bude rozhodce určen objednatelem. Strany pověřují rozhodce, aby vedl spor a rozhodoval dle zásad spravedlnosti.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tímto dnem se stává pro obě strany závaznou.

Obě smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy jako se svobodným a vážně míněným projevem své vůle.

Tato smlouva se neuzavírá v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To vše smluvní strany stvrzují svými podpisy na všechna vyhotovení smlouvy.

Přílohy smlouvy:

1. Položkový rozpočet
2. Harmonogram časový
3. Seznam subdodavatelů

V Ronově nad Doubravou dne 29. 05. 2015

V Hlinsku dne 14. 05. 2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Marcel Lesák
starosta obce

.....

Libor Jindřichovský
majitel společnosti