

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim

Adresa: Poděbradova 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

SPU 592547/2015



000296710670

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 592547/2015

Spisová zn.: 2RP14842/2015-544204

Vyřizuje: Lenka Kříčenská

Tel: 724220971

E-mail: l.kricenska@spucr.cz

ID DS: z49per3

Dle rozdělovníku

MĚSTSKÝ ÚŘAD RONOV NAD DOUBRAVOU	Přiděleno: 7
Došlo dne: 20 -11- 2015	Počet listů: 1
Čís. j.: .....	Počet příloh: 1

DATUM: 12. 11. 2015

## KoPÚ Ronov nad Doubravou- zápis z úvodního jednání

**Datum konání:** 19. 10. 2015

**Místo konání:** tělocvična ZŠ Ronov nad Doubravou

**Přítomní :** dle presenční listiny - k nahlédnutí na pozemkovém úřadě

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Krajským pozemkovým úřadem pro Pardubický kraj, Pobočkou Chrudim (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Ronov nad Doubravou.

Ing. Iva Bosáková, vedoucí pobočky, zahájila jednání, nejdříve přivítala účastníky řízení, představila další zástupce pobočky, zástupce Města Ronov nad Doubravou, zástupce dodavatelské firmy, uživatele pozemků a další přítomné.

V dalším vystoupení objasnila hlavní důvody, které vedly pozemkový úřad k zahájení přípravných prací a následně k zahájení vlastních geodetických a projekčních prací na KoPÚ. Byl podtržen hlavně význam hospodářský, tj. uspořádání a ucelení zemědělské půdní držby vlastníků ve vztahu ke způsobům využití, dále pozemkové úpravy zajistí přístupnost k jednotlivým pozemkům vlastníků, včetně hlavního propojení mezi územím obce, zemědělské půdy a lesní půdy. KoPÚ řeší rovněž ochranu zemědělského půdního fondu, její erozní ohroženost a otázky ekologie a životního prostředí. Pozemkové úpravy zajistí pořádek ve vlastnictví a v evidenci katastru nemovitostí. Vnitřní hranice pozemkových úprav je obvykle tvořena obvodem zastavěné části obce (t. j. obvodem intravilánu) a vnější hranice katastrální hranicí a lesními bloky. V případě KoPÚ Ronov nad Doubravou byl obvod rozšířen o části navazujících k. ú. Mladotice nad Doubravou, Lhůty a Závratec.

V rámci přípravných prací KoPÚ byla již provedena revize bonitovaných půdních ekologických jednotek (BPEJ), kterou prováděl Výzkumný ústav Praha – Zbraslav. Tato aktualizace BPEJ byla po řádném schválení zavedena do katastru nemovitosti v červenci 2005 a poslouží jako podklad k ocenění pozemků. Pozemkový úřad si zajistil i další informace, tj. územní plán, studii územního systému ekologické stability, vodohospodářské a pedologické podklady a podklady o vlastnicích z katastru nemovitostí. V průběhu přípravných prací jednal se zástupci Města Ronov nad Doubravou, KoPÚ byly zahájeny „veřejnou vyhláškou“ dne 13. 7. 2012.

Přítomní byli seznámeni s jednotlivými etapami návrhu KoPÚ a s prováděcími zákonnými předpisy, dle kterých se pozemkové úpravy navrhují a provádějí. Jedná se především o:

**zákon č. 139/2002 Sb.**, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/91 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů  
**vyhlášku č. 13/2014 Sb.**, o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů

**zákon č. 256/2013 Sb.**, o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů  
**vyhlášku č. 357/2013 Sb.**, o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů  
**zákon č. 200/1994 Sb.**, o zeměměřictví, v pl. znění a další příslušující zákony.

Dále byl vysvětlen plánovaný postup prací. V současné době již v zájmovém území KoPÚ probíhají přípravné zeměměřické práce. Byl šetřen soulad současně platné mapy se skutečným stavem v terénu a zrevidováno podrobné bodové pole polohové (výchozí měřická síť) a podán návrh na jeho zahuštění. V blízké době bude započato s komisionálním zjišťováním hranic v terénu, a to těch, které současně tvoří obvod pozemkových úprav. K těmto šetřením budou dotčení vlastníci písemně zváni, minimálně s týdenním předstihem, bližší informace budou vždy přiloženy k pozvánce. Případná neúčast vlastníka není důvodem pro neprovedení šetření komise. Komise bude pracovat ve složení: zástupci zhotovitele, pozemkového úřadu, katastrálního pracoviště, Města Ronov a sboru zástupců vlastníků.

Po konečném ustanovení obvodu KoPÚ může projektant přistoupit k tvorbě návrhu společných zařízení, tj. vyřeší cestní síť, její propojenost s obcí a zajištění přístupnosti k pozemkům, dále navrhne protierozní opatření k ochraně zemědělského půdního fondu a ochraně obytné zóny obcí a další prvky vodohospodářského charakteru a životního prostředí.

Po schválení navržených společných zařízení bude přistoupeno k navrhování nového umístění pozemků jednotlivých vlastníků, tj. ucelení držby vlastníků, zajištění zpřístupnění pozemků ve vztahu ke způsobu obhospodařování, a to vše při dodržení přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků dle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění. Cena nově navržených pozemků je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4%. Výměra je přiměřená, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10% výměry původních pozemků. Vzdálenost je přiměřená, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než do 20%. Veškeré návrhy pozemkových úprav budou průběžně projednávány s vlastníky pozemků a se zvoleným sborem zástupců vlastníků, a proto požádala vedoucí pobočky Ing. Iva Bosáková vlastníky, aby se zúčastňovali jednotlivých řízení tak, jak budou zváni.

Vlastníci byli upozorněni na skutečnost, že ve smyslu ust. § 9 odst. 16 z.č.139/2002 Sb. pozemkový úřad může, pokud je to s ohledem na dosažené cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle zvláštního předpisu, popř. přijmout dar pozemku. Rovněž může vypořádat spoluvlastnictví k pozemku tak, že spoluvlastníkům připočte k jejich nároku (§ 8 odst.1) část odpovídající spoluvlastnickému podílu předmětného pozemku. Jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok.

Konečný návrh uspořádání půdní držby je právoplatný za podmínek minimálního souhlasu 75 % výměry půdy vlastníků v rámci řešeného území. Po dokončení tohoto návrhu budou účastníci vyrozuměni o vystavení návrhu KoPÚ na dobu 30 dnů na obecním a pozemkovém úřadě a o možnosti uplatnění připomínek /po této lhůtě se již k nim nepřihlíží /. Po ukončení tohoto termínu pozemkový úřad pozve účastníky KoPÚ k závěrečnému jednání. Po tomto jednání bude vydáno rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. V tomto rozhodnutí bude uvedeno poučení o možnosti odvolání v zákonné lhůtě. Odvolacím orgánem je Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, prostřednictvím KPÚ pro Pardubický kraj, Pobočky Chrudim. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pozemkový úřad vydá druhé rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí. Předpokládáné ukončení komplexních pozemkových úprav je v roce 2018.

Dále na jednání vystoupil zástupce dodavatele prací, firmy GAP Pardubice s. r. o. Ing. Zbyněk Pilař. Ten představil stručně historii dodavatelské firmy, předmět činnosti a uvedl její současné sídlo (viz dále-kontaktní údaje). Dále doplnil předchozí obecné informace s ohledem na praktické provádění prací v terénu a vlastní projektování KoPÚ. V průběhu jednání bylo možno shlédnout mapové podklady řešeného území. Závěr jednání využilo několik vlastníků k individuální konzultaci nad těmito podklady.

K aplikaci zákonného kritéria přiměřenosti vzdálenosti bylo také nezbytné navrhnout a odsouhlasit vztažný bod, od kterého se bude měřit vzdálenost pozemků v KoPÚ. Jako takový byla navržena centrální budova náměstí kostel sv. Vavřince.

V závěrečné části jednání bylo přistoupeno k volbám sboru zástupců vlastníků pro KoPÚ Ronov nad Doubravou. Referentka Pobočky Chrudim, Lenka Kříčenská, seznámila účastníky schůzky s účelem volby sboru zástupců, se zákonnou úpravou a byla navržena pravidla voleb. Vlastníci si zvolí na dobu provádění KoPÚ sbor zástupců, který zastupuje vlastníky při zpracování návrhu KoPÚ, posuzuje jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k podaným připomínkám, spolupracuje při realizaci schválených pozemkových úprav na základě a v rozsahu jeho zplnomocnění, přičemž při schvalování návrhů stanovisko sboru nenahrazuje projednání návrhu s vlastníkem. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkem, jehož pozemky zahrnují alespoň 10% výměry, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy. V k.ú. Ronov nad Doubravou toto kritérium nenaplnuje žádný z vlastníků. Nevoleným členem sboru je ředitel pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník pozemkového úřadu a zástupce obce.

#### Volba sboru zástupců vlastníků proběhla podle těchto pravidel:

- vlastníci mohou zvolit sbor zástupců i při účasti méně než poloviční, pokud odsouhlasí nadpoloviční většina přítomných vlastníků právoplatnost volby i za tohoto předpokladu a tuto skutečnost odsouhlasí a potvrdí pozemkový úřad
- každý vlastník má za účelem volby do sboru zástupců 1 hlas, spoluvlastníkům připadá 1 hlas dohromady
- v případě, že někdo nebude souhlasit s některým kandidátem, je nutno jeho jméno škrtnout
- volí se minimálně 5 členů z vlastníků + náhradník, zvolený je ten, kdo má minimálně nadpoloviční počet hlasů, přičemž se pořadí určí dle získaného počtu hlasů
- kandidátky lze doplnit o další fyzické osoby
- všichni navržené kandidáti na členství ve sboru musí kandidaturu přijmout
- volby jsou platné, pokud odsouhlasí pravidla nadpoloviční většina přítomných vlastníků

Vlastníkům byla dána možnost se k pravidlům voleb vyjádřit. Hlasování poté proběhlo zvednutím ruky o přípustnosti voleb, rovněž byla schválena pravidla voleb a jejich právoplatnost. Pravidla voleb i jejich právoplatnost byla schválena nadpoloviční většinou zúčastněných.

#### Na počátku samotné volby sboru zástupců byla ustanovena volební komise v tomto složení:

předseda Ing. Miroslav Doležal (SPU Pobočka Pardubice), Mgr. Ota Minařík (za přítomné vlastníky), Šárka Pilařová, Dagmar Doubravská (referentky Pobočky Chrudim). Nikdo z přítomných vlastníků nevznesl připomínku ke složení komise, složení komise bylo schváleno všemi přítomnými vlastníky. Volební komise dohlédla na řádný průběh voleb, spočítala jejich výsledek. Veškeré výsledky byly komisí protokolárně stvrzeny (viz sčítací protokol hlasování- k nahlédnutí na pozemkovém úřadě).

#### Vlastní volby do sboru zástupců vlastníků

Pro volbu do sboru zástupců vlastníků bylo pozemkovým úřadem navrženo 7 stálých členů z řady vlastníků-fyzických osob a 1 náhradní člen. Volební lístky obdrželi všichni vlastníci s hlasem volebním při presenci, v průběhu jednání byli současně upozorněni i na možnost případného doplnění kandidátky o další osoby tak, aby bylo zachováno pravidlo lichého počtu členů.

#### Do sboru zástupců vlastníků tak byli navrženi tyto kandidáti :

- 1) Minařík Jaromír, Podhorka 190, 538 42 Ronov nad Doubravou
- 2) Petržilka Luboš, Svatokřížská 204, 538 42 Ronov nad Doubravou
- 3) Ronovský Jiří, Kněžice 17, 538 43 Kněžice
- 4) Ronovský Václav, Lichnická 440, 538 42 Ronov nad Doubravou
- 5) Šmíd František, Karla Horkého 489, 538 42 Ronov nad Doubravou

- 6) Šmíd František, Licoměřice 6, 538 43 Lipovec
- 7) Štolba Jiří, Svatokřížská 50, 538 42 Ronov nad Doubravou
- 8) Vomáčka Josef, Svatokřížská 54, 538 42 Ronov nad Doubravou

Všichni navržení vlastníci přijali svou kandidaturu na členství ve sboru zástupců a byli představeni vlastníkům.

Bezprostředně před zahájením hlasování projevila zmocněná zástupkyně ZS Vilémov, a. s. , Vilémov 227, 582 83 Vilémov zájem o doplnění volební kandidátky. Jen část přítomných tohoto návrhu využila či měla možnost využít (někteří vlastníci odvolili již v průběhu jednání). Ve výsledném sčítání tak tento návrh nedosáhl souhlasu nadpoloviční většiny. Vlastní volba do sboru zástupců vlastníků proběhla prostřednictvím hlasovacích lístků bez problémů. Volební komise po ukončení voleb spočítala přidělené hlasy jednotlivých kandidátů a oznámila výsledky voleb.

#### Výsledky volby do sboru zástupců vlastníků

Celkem LV	386		
Celkem vydáno hlasovacích lístků	147		
Celkem odevzdáno hlasovacích lístků	133		
		PRO	PROTI
1) Minařík Jaromír, Podhorka 190, 538 42 Ronov nad Doubravou		124	9
2) Petržilka Luboš, Svatokřížská 204, 538 42 Ronov nad Doubravou		127	6
3) Ronovský Jiří, Kněžice 17, 538 43 Kněžice		125	8
4) Ronovský Václav, Lichnická 440, 538 42 Ronov nad Doubravou		125	8
5) Šmíd František, Karla Horkého 489, 538 42 Ronov nad Doubravou		124	9
6) Šmíd František, Licoměřice 6, 538 43 Lipovec		120	13
7) Štolba Jiří, Svatokřížská 50, 538 42 Ronov nad Doubravou		125	8
8) Vomáčka Josef, Svatokřížská 54, 538 42 Ronov nad Doubravou		123	10

Na základě výsledků voleb a zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění a voleb je složení sboru zástupců vlastníků pro komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ronov nad Doubravou následující:

**Minařík Jaromír, Podhorka 190, 538 42 Ronov nad Doubravou**  
**Petržilka Luboš, Svatokřížská 204, 538 42 Ronov nad Doubravou**  
**Ronovský Jiří, Kněžice 17, 538 43 Kněžice**  
**Ronovský Václav, Lichnická 440, 538 42 Ronov nad Doubravou**  
**Šmíd František, Karla Horkého 489, 538 42 Ronov nad Doubravou**  
**Šmíd František, Licoměřice 6, 538 43 Lipovec**  
**Štolba Jiří, Svatokřížská 50, 538 42 Ronov nad Doubravou**  
**Vomáčka Josef, Svatokřížská 54, 538 42 Ronov nad Doubravou**

Závěrem úvodního jednání ing. Iva Bosáková poděkovala všem přítomným.

#### Kontaktní údaje KoPÚ Ronov nad Doubravou:

Zhotovitel : GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice, tel. 466 330 185  
 Ing. Zbyněk Pilar (oprávněný geodet): tel. 603 831 118, pilar@gappardubice.cz  
 Ing. Petr Kunc (oprávněný projektant): tel. 466 330 185, kunc@gappardubice.cz

Objednatel: ČR- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj  
 B. Němcové 231, 530 02 Pardubice  
 Ing. Iva Bosáková, vedoucí Pobočky Chrudim, tel. 724 772 226  
 Lenka Kříčenská, referentka pobočky, tel.724 220 971, e-mail: l. kricenska@spucr.cz

úřední dny: PO 8.00-17.00  
ÚT 8.00-15.00  
ST 8.00-17.00  
ČT 8.00-15.00  
PA 8.00-14.00

Zapsala: Lenka Kříčenská

S pozdravem

Ing. Iva Bosáková  
vedoucí Pobočky Chrudim  
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

SPU 592547/2015

5