

AUKČNÍ ŘÁD

pro elektronickou aukci

pozemků v obci a v katastrálním území Ronov nad Doubravou

lokalita „Za mostem“

(dále jako „Aukční řád“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Tento **Aukční řád** určuje pravidla a průběh elektronické Aukce. Se zněním Aukčního řádu se Zájemce o Nemovitost seznámí ještě před vlastní registrací k Aukci, což potvrzuje svým podpisem při osobní registraci u Zprostředkovatele, popř. bude vyzván Zprostředkovatelem, aby tak učinil elektronicky v případě, že jeho registrace bude probíhat elektronickou cestou.
2. **Elektronická Aukce** (dále jen „Aukce“) je transparentní způsob podání nabídek kupní ceny od účastníků Aukce za předmět aukce.
3. **Předmětem Aukce** je pozemek (dále jen „Nemovitost“) ve vlastnictví města Ronov nad Doubravou, který je přesně vyspecifikován v Aukční vyhlášce.
4. **Cílem Aukce** je výběr nejvýhodnější cenové nabídky podané Účastníkem Aukce za Nemovitost a následné uzavření Kupní smlouvy na Nemovitost s vítězem Aukce, případně s náhradníkem.
5. **Vlastníkem pozemku** prodávaného formou Aukce je **Město Ronov nad Doubravou**, IČO: 00270822, DIČ: CZ00270822, se sídlem Chittussiho nám. 150, 538 42 Ronov nad Doubravou, zastoupené starostou Ing. Marcellem Lesákem (dále jako „**Klient**“), které pověřilo Zprostředkovatele k prodeji šesti pozemků formou Aukce. Tyto Nemovitosti jsou v majetku Klienta a jsou evidovány na Listu vlastnickém 10001. Tento list vlastnictví, resp. jeho částečný výpis, je společně s Kopii katastrální mapy přílohou tohoto Aukčního řádu. Nemovitosti jsou platným územním plánem města určeny k výstavbě rodinných domů. Přesná specifikace každé, jednotlivé Nemovitosti nabízené k prodeji Aukcí, jako je její vyvolávací cena, minimální a maximální částka navýšení kupní ceny v Aukci (dále jako „**Příhoz**“), okamžik zahájení Aukce, minimální doba trvání Aukce, kontakt na pracovníka Zprostředkovatele, případně další důležité informace jsou pak popsány v Aukční vyhlášce. Pro každou Nemovitost, která je nabízena k prodeji Aukcí, je vydána samostatná Aukční vyhláška a každou Nemovitost proběhne samostatná Aukce.
6. **Zprostředkovatelem Aukce** je realitní společnost **Alexiss Group, s.r.o.** IČO: 24713741, DIČ: CZ24713741, se sídlem Na Břevnovské pláni 1363/71, 169 00 Praha 6, zastoupená jednatelem společnosti Pavlou Vohradskou (dále jako „**Zprostředkovatel**“), která je uživatelem realitního aukčního portálu umístěného na internetových stránkách www.chytra-aukce.cz (dále jako „**Portál**“). Zprostředkovatel Aukce provede na základě uzavřené písemné dohody s Klientem.

7. Z důvodu korektnosti průběhu Aukce je Zprostředkovatel oprávněn po Zájemci žádat složení zálohy (dále jen „**Aukční jistoty**“). Účastník Aukce je pak povinen tuto Aukční jistotu složit tak, aby byla částka připsána na účet Klienta ve lhůtě nejpozději do dvaceti čtyř hodin před vlastním konáním Aukce. Výše Aukční jistoty je dána v Aukční vyhlášce.
8. Aukční jistota je považována za složenou až jejím připsáním na účet Klienta uvedený v Aukční vyhlášce. V případě pochybnosti může Zprostředkovatel požadovat po Účastníkovi doklad o úhradě Aukční jistoty, ze kterého bude zřejmé, že k zaplacení skutečně došlo.
9. Po ukončení každé proběhlé Aukce bude Zprostředkovatelem pro Klienta sestaveno pořadí účastníků Aukce dle výše jejich nabídnutých kupních cen (dále jako „**Pořadí účastníků**“). Přičemž Účastník aukce, který za Nemovitost nabídl nejvyšší cenu, je označen jako Vítěz Aukce a bude vyzván k uzavření Kupní smlouvy. Účastník Aukce, který za Nemovitost nabídl druhou nejvyšší cenu, je označen jako Náhradník, a to pro případ, že by Vítěz aukce Kupní smlouvu v dané lhůtě neuzavřel, dostane tuto možnost uzavřít Kupní smlouvu Náhradník.

Článek II.

Podmínky účasti a vstupu do Aukce a další informace k průběhu Aukce

1. Účast v Aukci je dobrovolná. Je-li Zájemce ženatý, či vdaná, jsou za Účastníky v aukci považováni oba manželé jako jeden Účastník.
2. Účastníkem Aukce mohou být **pouze fyzické osoby**, které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu Aukce, a které současně splnily podmínky stanovené Zprostředkovatelem. Splněním podmínek se pak rozumí:
 - a) **prokázání totožnosti** – předložení, popř. doručení dokumentu „Doklad o prokázání totožnosti“ zájemce pro aukce probíhající na Portálu aukce www.chytra-aukce.cz (dále jen „Doklad“), který je umístěn na stránkách Zprostředkovatele a je přílohou tohoto Aukčního řádu. Po jeho vyplnění nechá Zájemce svůj podpis na Dokladu úředně ověřit a následně jej doručí osobně, nebo poštou na adresu pracovníka určeného Zprostředkovatelem: **Václav Pipek, Dusíkova 230, 286 01 Čáslav**, popř. Doklad vyplní a osobně podepíše u tohoto Zprostředkovatelem pověřeného pracovníka, který jeho totožnost ověří dle předloženého průkazu totožnosti.
 - b) **zaplacení Aukční jistoty** v souladu s tímto Aukčním řádem a Aukční vyhláškou.

Do doby, než bude fyzická osoba zaregistrována ke konkrétní Aukci na Portále, je tato osoba, pro účely Aukce posuzována jako „**Zájemce**“. Jakmile dojde k jejímu zaregistrování a k úhradě „**Aukční jistoty**“, mění se statut Zájemce v „**Účastníka**“ Aukce, který svojí registrací a úhradou Aukční jistoty projevil zájem o konkrétní Nemovitost a vyjádřil tím souhlas s podmínkami Aukce.

3. Účastník Aukce bude, po registraci do Aukce, zařazen Zprostředkovatelem mezi Účastníky Aukce a bude Zprostředkovatelem informován formou Aukční vyhlášky o samotné Aukci, jejím termínu konání a dalších potřebných informacích spojených s jeho účastí na Aukci.
4. Vstupem do Aukce Účastník souhlasí se zpracováním osobních údajů Zprostředkovatelem, a to výhradně pro účely Aukce a předání těchto údajů formou sestaveného Pořadí účastníků Klientovi.

5. Vstupem do Aukce Účastník potvrzuje, že má vážný zájem o uvedenou Nemovitost, s jejímž právním a faktickým stavem se důkladně seznámil.
6. Zprostředkovatel i Klient se zavazují tyto osobní údaje o Účastníkovi nepředávat jakékoliv třetí osobě a uchovávat je na zabezpečeném místě, aby nedošlo k jejich zneužití.
7. Na zařazení do Aukce nevzniká Zájemci právní nárok.
8. Zájemce se může zaregistrovat na více Aukcích Nemovitostí v lokalitě „Za mostem“ pořádaných Zprostředkovatelem. Stane-li se však tento Účastník Vítězem ve více Aukcích (Nemovitostí v lokalitě „Za mostem“), musí se ve lhůtě dané tímto Aukčním řádem rozhodnout, ke které Nemovitosti chce nabýt vlastnické právo a k takto vybrané Nemovitosti bude mít možnost uzavřít s Klientem Kupní smlouvu. Zaplacená Aukční jistota bude u takto vybrané Nemovitosti započtena jako záloha kupní ceny Nemovitosti. **Zaplacená Aukční jistota** u další Nemovitosti, případně Nemovitostí, u kterých se tento Účastník stal Vítězem Aukce a nenabude k těmto Nemovitostem vlastnické právo, **nebude** tato Aukční jistota Účastníkovi **vrácena** a bude započtena oproti **smluvní pokutě** v souladu s tímto Aukčním řádem, neboť nedošlo k uzavření Kupní smlouvy.

Stejným způsobem uplatnění smluvní pokuty bude postupováno s Náhradníkem, jehož nabídková cena skončila na druhém místě v pořadí Aukce, a který taktéž nevyužije možnosti uzavření Kupní smlouvy s Klientem, a to i přesto, že k tomu byl v dané lhůtě Zprostředkovatelem vyzván.

Jestliže však Účastník, který se zúčastnil více Aukcí (Nemovitostí v lokalitě „Za mostem“) a ve vlastních Aukcích skončil jako Náhradník a vítězové Aukcí neuzavřou Kupní smlouvy, může si Náhradník vybrat Nemovitost podle svého uvážení a smluvní pokuta vůči takovému jednání nebude uplatněna. Na zbývající Nemovitosti pak bude pohlíženo jako na ukončenou Aukci bez možnosti uzavření Kupní smlouvy.

9. V případě, že Účastník Aukce poruší své povinnosti následujícím způsobem:

- a) neuzavře Kupní smlouvu ve stanoveném termínu, nebo
- b) nezplatí včas Náklady aukce,

ruší se jeho vítězství v elektronické Aukci s tím, že je povinen, a tuto skutečnost bere na vědomí a akceptuje ji, zaplatit **smluvní pokutu** ve výši složené Aukční jistoty, přičemž souhlasí výslovně s tím, že jím složená Aukční jistota bude použita na úhradu této smluvní pokuty.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody, která byla tímto jednáním Klientovi, nebo Zprostředkovateli způsobena.

Článek III. Zahájení a průběh Aukce

1. Ke každé, jednotlivé Aukci je vydána Aukční vyhláška, ve které jsou uvedeny veškeré podmínky Aukce.
2. U každé Nemovitosti je Aukční vyhláškou stanovena Vyvolávací cena.
3. Účastník Aukce pak pod svým jménem činí svoji vlastní nabídkovou cenu, a to jednotlivým navyšováním ceny (dále jen „Příhoz“) k Vyvolávací ceně. Minimální a maximální výše Příhozu je dána Aukční vyhláškou.
4. Příhoz je pro Účastníka závazné právní jednání, kterým při Aukci ve vymezeném čase projevuje vůli uhradit za předmětnou Nemovitost kupní cenu určenou posledním Příhozem a nabýt tak vlastnické právo k Nemovitosti.
5. Po zahájení Aukce první aktivní Účastník akceptuje vyvolávací cenu Nemovitosti a stává se prvním Účastníkem v průběžném pořadí Účastníků v Aukci. Následně má každý Účastník, který se účastní Aukce, možnost učinit Příhoz a navýšit tak kupní cenu za Nemovitost, a to i opakovaně po dobu trvání Aukce.
6. Jednotlivými Příhozy dochází v průběhu Aukce k postupnému navýšení kupní ceny za Nemovitost.
7. V případě, že je učiněn některým Účastníkem Příhoz v posledních pěti minutách trvání Aukce, prodlužuje se doba trvání Aukce vždy o časový úsek pěti minut, a to i opakovaně (např.: v případě, že je u Aukce s dobou trvání do 15:00 učiněn Příhoz ve 14:59, prodlužuje se doba trvání Aukce do 15:04).
8. Možnost Účastníka učinit Příhoz končí uplynutím doby trvání Aukce.
9. Účastník Aukce, který neučiní v době konání Aukce žádný příhoz, nebude ani Vítězem, ani Náhradníkem Aukce.
10. Vítězem Aukce se stane ten Účastník, jehož nabídka kupní ceny za Nemovitost bude v okamžiku ukončení Aukce nejvyšší. Jediným kritériem určujícím Vítěze, popř. Náhradníka v Aukci, je výše nabídkové ceny za Nemovitost podanou Účastníkem.
11. Náhradníkem za Vítěze Aukce se pak stane ten Účastník, který učinil svoji nabídkovou cenu za Nemovitost v Aukci jako druhou nejvyšší v Pořadí Účastníků Aukce.

Článek IV. Výsledek Aukce

1. Na základě proběhlé a ukončené Aukce bude Zprostředkovatelem neprodleně sestaveno Pořadí Účastníků Aukce, a to dle výše jejich nabídnutých kupních cen za Nemovitost.

2. Zprostředkovatel po ukončení Aukce předá Pořadí Účastníků Aukce Klientovi.

Článek V.

Výběr nejvhodnější nabídky a uzavření kupní smlouvy

1. Účastník Aukce, který v Aukci předložil nejvyšší cenovou nabídku za Nemovitost a stal se tak Vítězem Aukce, bude Zprostředkovatelem neprodleně po skončení Aukce vyzván k uzavření Kupní smlouvy, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů od výzvy Zprostředkovatele. Zároveň bude Zprostředkovatelem vyzván, aby v termínu 3 kalendářních dnů od výzvy uhradil, na účet Klienta, náklady Aukce ve výši dané Aukční vyhláškou a nákladů za vklad do katastru nemovitostí (dále jen „Nákladů aukce“). Po úhradě těchto Nákladů bude uzavřena s Vítězem Aukce Kupní smlouva a jím složená Aukční jistota bude započtena jako záloha kupní ceny za Nemovitost. S obsahem Kupní smlouvy se Účastník seznámil před vstupem do Aukce, když byl její vzor zveřejněn na Portálu a vstupem do Aukce Účastník projevil bez jakékoliv výhrady souhlas se zněním této Kupní smlouvy.
2. Účastníkovi Aukce, který skončil v Aukci s nabídnutou kupní cenou za Nemovitost na druhém místě a bude v Pořadí účastníků uveden jako Náhradník, bude Aukční jistota buď vrácena na bankovní účet, a to nejpozději do 21 kalendářních dnů po skončení Aukce (pokud Vítěz aukce uzavře Kupní smlouvu), nebo bude tato Aukční jistota použita jako záloha kupní ceny za Nemovitost v případě, že Vítěz aukce Kupní smlouvu v dané lhůtě neuzavře a Náhradník bude Zprostředkovatelem vyzván k úhradě Nákladů aukce a k uzavření Kupní smlouvy za jím nabídnutou kupní cenu učiněnou v Aukci. Složená Aukční jistota pak bude započtena jako záloha kupní ceny za Nemovitost. Jednotlivé lhůty jak pro úhradu Nákladů, tak pro uzavření Kupní smlouvy jsou pak pro Náhradníka totožné, jako pro Vítěze Aukce. To znamená, že 3 dny jsou pro úhradu Nákladů aukce a 10 dnů pro uzavření Kupní smlouvy.
3. Účastníkům Aukce, jejichž cenové nabídky předložené v Aukci skončily na třetím a dalším místě zapsané v Pořadí účastníků, budou Aukční jistoty vráceny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po skončení Aukce, na bankovní účet, ze kterého byla Aukční jistota Účastníkem zaplácena.
4. Nedojde-li k uzavření Kupní smlouvy s Vítězem, ani s Náhradníkem v Pořadí, ruší se Aukce na Nemovitost jako taková.
5. V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v Aukčním řádu ze strany Účastníka, je tento povinen nahradit Zprostředkovateli škodu, která takovým porušením povinností Zprostředkovateli vznikla.

Článek VI.

Náklady a poplatky

1. Náklady aukce a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí Účastník Aukce, se kterým bude uzavřena Kupní smlouva.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Zprostředkovatel je oprávněn, na základě souhlasu Klienta, kdykoliv Aukci bez uvedení důvodu zrušit, a to před zahájením Aukce, v průběhu Aukce či po ukončení Aukce. Na zrušenou Aukci se pohlíží jako kdyby nikdy neproběhla. Nárok Účastníků na případnou náhradu škody či nákladů za účast v Aukci je vůči Zprostředkovateli či Klientovi vyloučena.
2. Klient si vyhrazuje právo neuzavřít Kupní smlouvu na Nemovitost s žádným z Účastníků Aukce.
3. Pokud po dobu trvání Aukce není žádným Účastníkem akceptována vyvolávací cena Nemovitosti, považuje se Aukce za zrušenou.
4. V neujednaném rozsahu se Aukce řídí primárně pokyny Zprostředkovatele, resp. Pokyny pověřeného pracovníka Zprostředkovatele, případně právním řádem ČR. Nejedná se o dražbu jakéhokoliv druhu ani o veřejnou nabídku ve smyslu § 1780 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „OZ“). V případě Aukce se nejedná o nabídku k uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 OZ.
5. Zprostředkovatel zpracovává osobní údaje Zájemců poskytnuté pro účely Aukce v souladu s právními předpisy, a to za účelem řádného průběhu Aukce, který je stanoven Aukčním řádem. Podrobnosti k ochraně soukromí sdělí na vyžádání Zprostředkovatel.
6. Tento Aukční řád vydaný Zprostředkovatelem je platný od 1.7.2022 do jeho odvolání či změny.