

Regulativy pro RD v lokalitě „Za Mostem“ pozemky č. 1,2,3,4 a 5

Stavební čára

- Rodinné domy budou umístěny 6m od hranice pozemku ze strany příjezdu k vlastnímu pozemku.

Podlažnost

- 1.NP + podkroví, vyloučeny jsou bungalovy.
- Úroveň 1.NP v rozmezí 0,1 – 0,3 m nad okolním terénem.

Pozn.: Bungalov – přízemní stavba pro bydlení čtvercového nebo čtverci se blížícího nebo výrazně členitého půdorysu se sklonitou střechou s nevyužitým podkrovním prostorem.

Tvar půdorysu a řešení střechy

- Půdorys obdélníkový s rozměry stran blížícím se poměru 1:2, nikoli blížícím se čtverci.
- Jsou přípustné pouze sedlové střechy o sklonu 38° - 45° s orientací štítové strany k příjezdové komunikaci, vyjma domu na parcele č. 3399, který bude orientován štítem ke komunikaci na Biskupice.
- Řešení půdorysu ve tvaru písmene T, které způsobuje vytvoření bočního štítu, se nepřipouští.
- V případě použití vikýřů nesmí mít vikýř plochu větší než 1/3 plochy střechy (měřeno v ortogonálním pohledu).
- Použití fotovoltaických panelů je možné.

Garáž

- Možno řešit vestavěnou do objektu nebo jako samostatnou stavbu – v tomto případě výhradně s plochou střechou.
- Dále je možné garáž vytvořit jako přístavek k hlavní budově RD, výhradně s plochou nebo pultovou střechou – v tomto případě se objekt neposuzuje jako půdorys ve tvaru písmene T.

Barevné a materiálové řešení

- Na fasádu budou použity tlumené přírodní odstíny bez výrazné barevnosti.
- Střechy budou mít krytinu v barvě antracitová šedá nebo podobná.

Oplocení

Oplocení bude umístěno na hranici veřejného prostranství a musí splňovat následující podmínky:

- Plotové pole je tvořeno podezdívkou a poloprůhlednou výplní (minimálně ze 40 %).
- Maximální výška oplocení 1,6 m.
- Maximální výška podezdívky 0,6 m.

Pozn.: Průhlednost výplně oplocení se měří na základě ortogonálního pohledu na plot.

V případě nejasností, či potřeby konzultace je možné kontaktovat městského architekta.

Kontakt na městského architekta:

Ing. arch. MAREK JANATKA, Ph.D.

E < m.janatka@studiovisio.cz

M < +420 777 305 130

W < www.studiovisio.cz