

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA O PROVEDENÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE Č. P06732

## (k pozemku č.3)

### Článek I.

#### Označení provozovatele aukce

**Pořadatel aukce:** Realitní společnost Alexiss Group, s.r.o. IČO: 24713741, DIČ: CZ24713741, se sídlem Na Břevnovské pláni 1363/71, 169 00 Praha 6, zastoupená jednatelem společnosti Pavlou Vohradskou

### Článek II.

#### Elektronická aukce

Touto Aukční vyhláškou Pořadatel Aukce oznamuje registrovaným Účastníkům Aukce veškeré dostupné informace rozhodné pro konání a účast v elektronické Aukci.

Aukce dle této vyhlášky není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

Aukce je pořádána v českém jazyce.

Bližší podrobnosti týkající se aukce jsou dostupné na webových stránkách Pořadatele aukce: [www.alexiss.cz](http://www.alexiss.cz)

### Článek III.

#### Doba a místo konání elektronické aukce

**Místo konání aukce:** webový portál aukce [www.chytra-aukce.cz](http://www.chytra-aukce.cz)

**Zahájení aukce:** datum 6.9.2022 Čas: 18.00 hodin

**Konec aukce:** datum 6.9..2022 Čas: 19.00 hodin

### Článek IV.

#### Označení a popis předmětu aukce

1. Předmětem aukce je prodej Nemovitosti – pozemku ve vlastnictví města Ronov nad Doubravou.
2. **Popis předmětu aukce:** Pozemek č. 3 - parc. č. 3396, o výměře 1.226 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda určená územním plánem jako „Plocha k bydlení“. Zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Ronov nad Doubravou, obec Ronov nad Doubravou, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim.
3. Předmět aukce se prodává ve stavu, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Regulativy (upřesnění a možnosti) pro výstavbu rodinného domu jsou přílohou této Aukční vyhlášky.
5. Vzor Kupní smlouvy je přílohou této Aukční vyhlášky.

### Článek V.

#### Zástavní práva, věcná břemena váznoucí na předmětu aukce

Na předmětu aukce bude do dokončení stavby rodinného domu, nejdéle však **na dobu 10 let** od data uzavření Kupní smlouvy smluvními stranami **uzavřeno věcné právo zázadu zatížení a zcizení**. Přesný popis tohoto práva je popsán v Kupní smlouvě, jejíž vzor je přílohou této Aukční vyhlášky.

#### **Článek VI. Prohlídka předmětu aukce**

Prohlídka předmětu aukce je individuální, popř. bude vykonána po telefonické domluvě – kontakt na pracovníka Zprostředkovatele Václava Pipka, tel. 605227880.

#### **Článek VII. Vyvolávací cena**

Vyvolávací cena předmětu aukce činí částku **1.631.806,- Kč**, (slovy: Jeden milión šest set třicet jedna tisíc osm set šest Korun českých).

#### **Článek VIII. Minimální a maximální jednotlivý příhoz**

Minimální jednotlivý příhoz, který může Účastník Aukce učinit, je stanoven na částku **15.000,- Kč**, (slovy: Patnáct tisíc korun českých) a maximální jednotlivý příhoz je stanoven na částku **15.001,- Kč**, (slovy: Patnáct tisíc jedna koruna česká).

#### **Článek IX. Aukční jistota**

1. Aukční jistota činí částku: **50.000,- Kč**, (slovy: Padesát tisíc korun českých).

Bankovní účet pro zaplacení Aukční jistoty: **115-3907100257/0100**

Variabilní symbol: **rodné číslo Zájemce**

Specifický symbol: pracovní **číslo pozemku**, na který bude Aukce probíhat (číslo pozemku 1 až 6)

2. Aukční jistota musí být uhrazena (připsána ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu) převodem na účet Klienta kdykoli po zaregistrování Účastníka do Aukce a po uveřejnění této Aukční vyhlášky na aukčním Portále, nejpozději však v poslední pracovní den před zahájením Aukce. Bez řádného a včasného uhrazení Aukční jistoty nebude účast v Aukci povolena.

#### **Článek X. Průběh aukce a podmínky účasti v elektronické aukci**

Průběh aukce upravuje Aukční řád dostupný na webových stránkách Pořadatele aukce: [www.alexiss.cz](http://www.alexiss.cz)

Pokud ze strany některého Účastníka aukce bude učiněn příhoz v době kratší než pět (5) minut před stanoveným koncem aukce, prodlužuje se automaticky doba konce aukce tak, že aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

**Článek XI.**  
**Sleva z kupní ceny Nemovitosti**

Splní-li nový majitel Nemovitosti podmínku výstavby rodinného domu na dotčeném pozemku v souladu s regulativy a v termínu do 4 let od uzavření Kupní smlouvy, bude tomuto majiteli formou vratky poskytnuta městem Ronov nad Doubravou sleva ve výši 10 % z kupní ceny pozemku, za kterou vítěz aukce pozemek v Aukci získal.

**Článek XII.**  
**Náklady Aukce a poplatky**

1. Náklady aukce činní částku **37.500 Kč** (slovy: Třicet sedm tisíc pět set korun českých) včetně DPH.
2. Vklad do katastru nemovitostí je zpoplatněn částkou **2.000, - Kč**.

Celkové Náklady Aukce a poplatky spojené s vkladem Kupní smlouvy do katastru nemovitostí činní částku **39.500, - Kč** (slovy: Třicet devět tisíc pět set korun českých) a **hradí je Účastník aukce, se kterým bude uzavřena Kupní smlouva.**

Bankovní účet pro zaplacení celkové částky je: **115-3907100257/0100**

Variabilní symbol: **rodné číslo Účastníka aukce**

Specifický symbol: **pracovní číslo pozemku, na který Aukce probíhala (číslo pozemku 1 až 6)**

V Praze dne 1.7.2022