

Obecně závazná vyhláška č. 04/2008

O vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města

Ronov nad Doubravou

Zastupitelstvo města Ronov nad Doubravou se na svém zasedání dne 18.12.2008 usnesením č. Z-296/15/2008 usneslo vydat v souladu s § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Základní ustanovení

Město Ronov nad Doubravou v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo „Fond rozvoje bydlení města Ronov nad Doubravou“ (dále jen „fond“), který slouží k poskytování půjček na zvelebení staveb pro bydlení na území města podle stanovených pravidel a podmínek.

Čl. 2

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - Dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
 - Příjmy splátek půjček a úroků
 - Dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. banky, firmy apod.)
 - Dotace, případné výpomoci z rozpočtu Krajského úřadu, popřípadě jiného územního (regionálního) orgánu
 - Jiné příjmy
2. Přírůstky stavu fondu se nestávají rozpočtovým zdrojem města Ronov nad Doubravou a zůstávají bezvýznamným mimorozpočtovým zdrojem fondu.

Čl. 3

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček podle odst. 4 a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované Ge Money Bank a.s. za zřízení a vedení účtu dle článku 6 a náklady výběrového řízení dle článku 4.
3. Adresát půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní stavby pro bydlení na území města a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto staveb k bydlení (bytový dům, rodinný dům).

4. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Poř.čís.	název	Lhůta	úrok	horní hranice
01	Obnova střechy (krytina i konstrukce) starší 10 let	3 roky	4 %	do 100 tis. Kč na 1 dům
02	Dodatečná izolace domu proti spodní vodě – starší nad 10 let	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 dům
03	Obnova fasády domu vč. oplechování – starší 10 let	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 dům
04	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5ti let	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 dům
05	Přechod na ekologický způsob vytápění	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 byt
06	Vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě ,kde dosud toto zařízení není	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 byt
07	Modernizace stávajícího WC a koupelny	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 byt
08	Výměna oken v domě starším 10 let za tepelně izolační	3 roky	4 %	do 5 tis. Kč na 1 okno
09	Při půdní nástavbě rušící ploché střechy	3 roky	4 %	do 70 tis. Kč na 1 byt
10	Při vestavbě bytu do půdního prostoru	3 roky	4 %	do 100 tis. Kč na 1 byt
11	Při získání nebo rozšíření bytu přestavbou z nebytových prostor	3 roky	4 %	do 100 tis. Kč na 1 byt

5. Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu.
6. Půjčky lze čerpat nejdéle po dobu 12ti měsíců od schválení v zastupitelstvu. Jistina i úroky se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.
7. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

Čl. 4

Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky, dle článku 4 odst. 3, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení vyhlašuje rada města Ronov nad Doubravou pro kalendářní rok samostatně. O všech žádostech daného výběrového řízení musí být rozhodnuto najednou. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách.
2. Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž se zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.
3. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny a to i způsobem umožňující dálkový elektronický přístup. Lhůta na podání žádosti k účasti ve

výběrovém řízení se stanoví přiměřeně, minimálně 30 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

4. Žádost musí vždy obsahovat:
 - a) jméno, příjmení nebo název žadatelů, včetně jména a příjmení statutárního zástupce
 - b) adresu bydliště nebo sídla právnické osoby
 - c) přesné označení předmětné stavby pro bydlení
 - adresa, číslo popisné stavby pro bydlení
 - doklad o vlastnictví stavby pro bydlení
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka půjčky podle tabulek v čl.3
 - h) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130 % předpokládané půjčky
5. Městský úřad může pro snazší zpracování podle odst. 3 vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení. Formulář bude k dispozici v podatelně MěÚ a bude zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový elektronický přístup na internetových stránkách města.
6. Prvotní posouzení a vyhodnocení všech žádostí o půjčky přihlášené do výběrového řízení provede komise a předloží radě města konkrétní závěr výběrového řízení.
7. Výběrové řízení vyhláší rada města a o výběru rozhodne zastupitelstvo města a je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání se.
8. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení. Lhůtu 30 dnů lze ve výjimečných případech z důvodů vážných překážek na straně žadatele prodloužit.

Čl. 5

Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „stavebníci“), uzavře město Ronov nad Doubravou smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných dokladů.
2. Město může v dohodě s GEMB a.s. v souladu s touto vyhláškou vydat vzor smlouvy o půjčce.
3. Před proplacením faktury je stavebník povinen požádat o kontrolu realizované akce pověřeného pracovníka hospodářsko správního odboru MěÚ Ronov nad Doubravou, který společně s dalším pověřeným pracovníkem potvrdí doklad a umožní jeho proplacení.

Čl. 6

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře město Ronov nad Doubravou zvláštní smlouvu s GE Money Bank a.s. Čáslav.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Za spodní hranici účelného čerpání fondu pro výběrové řízení dle čl. 4 se považuje..... tis. Kč na účtu v den zahájení výběrového řízení.
2. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole a zákona č. 552/1991 Sb. o státní kontrole.
3. MěÚ Ronov nad Doubravou je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit radě města vyhodnocení hospodaření fondu.

Čl. 8

Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 35/1999 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Ronov nad Doubravou, včetně dodatku č.1 z 28.9.1999, vyhl.č. 1/2002 z 16.5.2002 , vyhl.č.2/2005 z 22.6.2005 a 1/2007 ze dne 1.3.2007.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.2.2009.


Hana Culková
místostarosta


Mgr. Miroslav Žítek
starosta

Vyvěšeno: 22.12.2008
Sejmuto: 12.01.2009